

Tangholm designmanual for udearealer med privat brugsret



Generelt

Designmanualen tager udgangspunkt i bebyggelsens oprindelig disponering af uderum tilknyttet lejlighederne på Tangholm.

Alle tiltag fra beboere skal holdes inde på eget brugsareal. Dvs. at plantekasser og krukker mv. skal holdes inde på egne terrasser eller altaner.

For at beskytte beplantning mod hunde, cykler og gående opsættes værn på udsatte hjørner, udført i træ eller cortenstål. Der vil i en midlertidig periode opsættes snore eller store granitsten, indtil en mere robust løsning er valgt.

Det er muligt at opsætte hegn, hvis det gøres inde på eget brugsareal. Disse skal være i en åben udgave, så planter som f.eks. roser og andre klatreplanter let kan gro herpå. For at opnå en vis form for helhed skal disse værn altid være sortmalet. Hegnhøjde kan findes i forskellige udgaver, se venligst under hver enkel kategori, hvad der er tilladt på dit område.

Det er ikke tilladt at opsætte lamper eller andet på facader, der ændrer bygningens udtryk udadtil.

Er du i tvivl om en løsning, skal du altid kontakte bestyrelsen

Brandfare

Det er ikke tilladt at benytte kulgrill eller anden form for åben ild på altaner og terrasser på grund af brandfare. Kun gasgrill er tilladt på altaner og terrasser.

Ved brug af gasgrill, bør du være opmærksom på, at der ikke udvikles os og røg til gene for naboer.

Forhaver mod syd



Beplantning ud mod gangstrøg beplantes alene med taks i 110 cm højde.

Beplantningen giver en ensartet og rolig baggrund for de enkelte terrasser. Hækken findes i forskelligt bredder. Det giver en lille variation, men fastholder et helhedspræg ud mod kanalgangen. Klipping af hæk foretages alene af ejerforeningen.

Hegn og låger kan accepteres, hvis de sættes på indersiden af hækken i højde med hæk. Hegn skal være sortmalet.

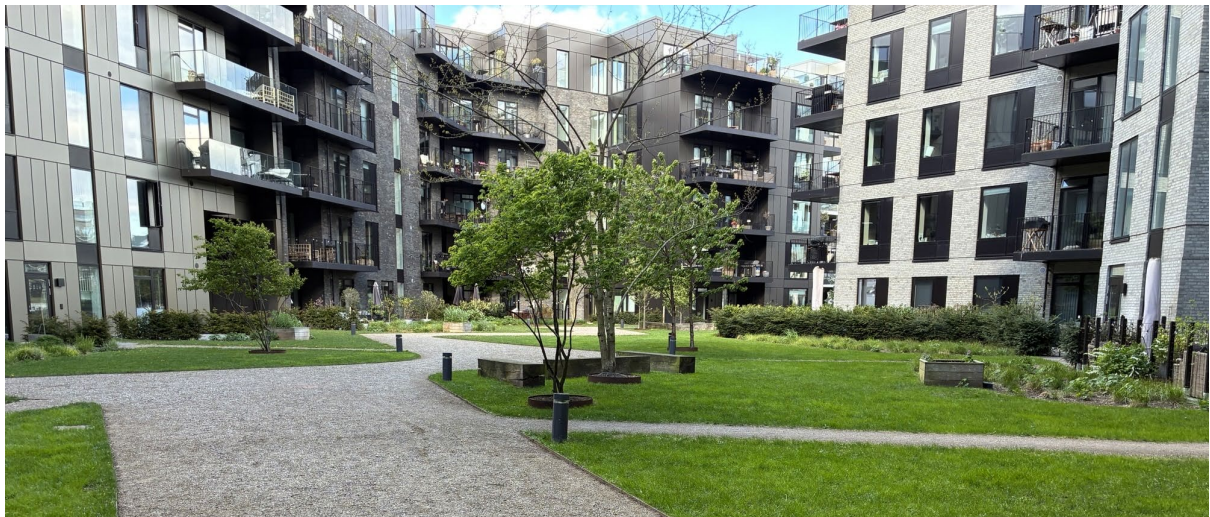
Der kan opsættes 180 cm hegn mellem naboer, ud til passager eller opgange. Hegn skal være sortmalet og halvåbent, så de kan danne en naturlig klatrevæg for planter som roser og andre klatreplanter.

Terrasser mod gårdrum

Beplantning ud mod gårdrum beplantes med taks i 110 cm højde. Enkelte steder er terrasserne åbne ud mod beplantning uden hæk. Klipping af hæk foretages alene af ejerforeningen. Hegn og låger kan accepteres, hvis de sættes på indersiden af hækken i højde med hæk. Hegn skal være sortmalede.

Beplantning mellem naboer og opgange kan udføres i en højde på 180 cm, eller der kan sættes sortmalet hegn op på egen grundareal i samme højde på 180 cm.

Hegn skal også her være halvåbent, så de kan danne en naturlig klatrevæg for planter som roser og andre klatreplanter. Evt. låger ud mod gårdrum skal også være sortmalede.



Altaner



Altaner findes i to udgaver med forskelligt værn. Type 1 med alm. sortmalet metalværn og type 2 med glasværn.

Foreningen henstiller, at alle altaner ser pæne ud udefra, og at altanerne ikke bruges til opbevaring. Som det fremgår af disse to fotoer, forsvinder mange genstande på afstand, hvis man vælger sorte plantekasser, møbler mv. Hermed fremhæves alt, der ikke er sort, dvs. planter og mennesker.

Hvor der er sortmalet metalværn, kan sort lærred bruges som afskærmning, hvis det flettes ind mellem balustre. Fastgjort glas på indersiden af metalværn er også tilladt som afskærmning for vind.

Meget tunge genstande som spa og andre bassiner er ikke lovlige på altaner.

Der må ikke hænges noget op på og ud over altankanten. Alle plantekasser og krukke skal stå på altangulv.



Altaner mod ankomstvej mod vest

Foran altaner på stueplan mod vest plantes taks i 110 cm højde. Klipping af hæk foretages alene af ejerforeningen.

For at beskytte planter mod hunde, cykler og gående opsættes værn på udsatte hjørner, udført i træ eller cortenstål. Der vil i en midlertidig periode opsættes snore eller store granitsten, indtil en mere robust løsning er valgt.



Indgange mod nord/Tømmergraven

Foran indgange på stueplan mod nord/Tømmergraven plantes marehalm. Arealet holdes af ejerforeningen.

For at beskytte planter mod hunde, cykler og gående opsættes værn på udsatte hjørner, udført i træ eller cortenstål. Der vil i en midlertidig periode opsættes snore eller store granitsten, indtil en mere robust løsning er valgt.